

Obrazac 20.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud: Trgovački sud u Zagrebu, Stalna služba Karlovac

Poslovni broj spisa: St-85/2015

Dužnik: IVICA LIPOŠČAK, vlasnik Obrta za uzgoj slatkovodne ribe

„RIBNJAK VRNJIKA” – u stečaju, Plaški, Kunić 58/A

OIB: 74616934077

I. TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 22.11.2021. DO 21.02.2022.

U predmetnom razdoblju stečajni upravitelj je poduzimao radnje u skladu s odlukama skupštine vjerovnika, stečajnog suca i pozitivnim zakonskim propisima.

Pri Općinskom sudu u Splitu, Stalna služba Sinj u tijeku je ovršni postupak posl.br.Ovr-335/2020.

U predmetnom izvještajnom razdoblju nije bilo ovršnih radnji.

Pri Trgovačkom sudu u Zagrebu stalna služba u Karlovcu u tijeku je prodaja u stečajnom postupku nekretnine upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, Zemljo knjižni odjel Rijeka i to :

- kčbr.1430/87 stambeno poslovna zgrada i dvorište u ul. Save Jugo Bujkove 1 od 2350 m², upisana u z.k.ul. 4614 k.o. Plase: 31. suvlasnički dio:1615/10000 etažno vlasništvo (E-31) garaža,suteren,garažni prostor u suterenu 3 površine 659,35 m² u 1615/10000 dijelova u odnosu na cijelu zgradu suvlasnički udio 72/2000

Sud je po prijedlogu stečajnog upravitelja donio rješenje o odgađanju ročišta radi utvrđivanja vrijednosti nekretnine.

Sud je na ročištu radi utvrđivanja vrijednosti održanom 11.01.2022. donio rješenje da će vrijednost utvrditi zaključkom, u skladu s prijedlozima stečajnog upravitelja i vjerovnika RH,MF, PU Središnji ured, da to bude vrijednost utvrđena procjemenim elaboratom sudske vještakinje iz područja graditeljstva Nives Tariba iz Karlovca u iznosu od 207.900,00 kn Sud je zaključkom od 12.01.2022. utvrdio vrijednost, razlučno pravo, prodaju elektroničkom javnom dražbom koju će provesti Financijska agencija, uvjete prodaje,ostale uvjete prodaje i nalog stečajnom upravitelju da dostavi Agenciji na propisanom obrascu i zahtjev za prodaju.

II. STANJE STEČAJNE MASE

Stečajnu masu čine nekretnine k.č.br. 2303/3, z.k.ul. 578, k.o. Ruda i kčbr.1430/87 stambeno poslovna zgrada i dvorište u ul. Save Jugo Bujkove 1 od 2350 m², upisana u z.k.ul. 4614k.o. Plase: 31. suvlasnički dio:1615/10000 etažno vlasništvo (E-31) garaža,suteren,garažni prostor u suterenu 3 površine 659,35 m² u 1615/10000 dijelova u odnosu na cijelu zgradu suvlasnički udio 72/2000 i stanje na transakcijskom računu dužnika 277.234,88 kn, omogućiti će se moguća namirenja vjerovnika te provedba i zaključenje stečajnog postupka.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Radnje koje će se poduzeti u razdoblju od 22.11.2021. do 21.02.2022. ovise o prodaji nekretnina i okončanju navedenih ovršnih postupaka.

Zagreb, 11.03.2022.

Stečajni upravitelj
Jozo Brčić